



SURVILLIERS
95470

Dossier n° DP 95 604 2500012

Date de dépôt : **28/04/2025**

Demandeur : **SA HLM CLESENCE**
représenté par **MIRZAK Hajar**

Pour : **Modification en façade**

Adresse terrain : **LA FOSSE HERSENT**
(Parcelle AA 236)
95470 SURVILLIERS

ARRÊTÉ UR-2025-0616-b
de non-opposition à une déclaration préalable
au nom de la commune de SURVILLIERS

Le maire de SURVILLIERS,

VU la déclaration préalable présentée le 28/04/2025 et complétée le 13/06/2025 par la SA HLM CLESENCE représentée par MIRZAK Hajar demeurant 9 rue Clément Ader, COMPIEGNE (60200) ;

VU l'avis de dépôt de la demande affiché en Mairie le 28/04/2025 ;

Vu l'objet de la déclaration :

- pour des modifications en façade,
- sur un terrain situé LA FOSSE HERSENT (Parcelle AA 236), à SURVILLIERS (95470),

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L 421-1 et suivants ;

VU le Plan Local d'Urbanisme en vigueur ;

VU le Permis d'Aménager référencé PA n°095 604 18 00001 délivré le 11/01/2019 ;

VU le Permis d'Aménager Modificatif référencé PA n°095 604 18 00001M01 délivré le 13/01/2020 ;

VU le Permis d'Aménager Modificatif référencé PA n°095 604 18 00001M02 délivré le 22/10/2021 ;

VU le Permis d'Aménager Modificatif référencé PA n°095 604 18 00001M03 délivré le 11/04/2023 ;

VU le Permis d'Aménager Modificatif référencé PA n°095 604 18 00001M04 délivré le 08/09/2023 ;

VU le Permis de construire référencé PC n°095 604 20 00003 délivré le 14/04/2021 ;

VU le transfert de permis de construire enregistré sous le numéro PC 95 604 2000003 T01, accordé le 28/01/2021 ;

VU le Permis de construire modificatif référencé PC n°095 604 20 00003M01 délivré le 28/12/2022 ;

VU le Permis de construire modificatif référencé PC n°095 604 20 00003M02 délivré le 14/12/202

ARRETE

Article 1 : Il n'est pas fait OPPOSITION à la présente déclaration préalable sous réserve du respect des conditions particulières mentionnées à l'article 2.

Article 2 : Les travaux seront réalisés conformément aux documents annexés au présent arrêté.

Survilliers,
Le 16 juin 2025,

Pour Mme Adeline ROLDAO-MARTINS
Maire de Survilliers

Mme Nélie LECKI
Adjoint au Maire en charge de l'urbanisme, l'habitat
la citoyenneté et les affaires juridiques.



Nota : L'attention du bénéficiaire de l'autorisation est attirée sur son obligation de déposer en mairie sa déclaration attestant l'achèvement et la conformité des travaux une fois le projet réalisé.

La présente décision est transmise au représentant de l'Etat dans les conditions prévues à l'article L.2131-2 du code général des collectivités territoriales.

INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT - INFORMATIONS - A LIRE ATTENTIVEMENT

Le (ou les) demandeur peut contester la légalité de la décision dans les deux mois qui suivent la date de sa notification. A cet effet la présente décision peut faire l'objet d'un recours contentieux par courrier adressé au Tribunal administratif ou par l'application télérecours citoyens accessible à partir du site www.telerecours.fr.

- Pour demande concernant une Commune du Val d'Oise, l'adresse du Tribunal Administratif est 2-4 Boulevard de l'Hautil 95 000 CERGY.
- Pour demande concernant une Commune de Seine-et-Marne, l'adresse du Tribunal Administratif est 43 Rue du Général de Gaulle, 77000 MELUN.

Durée de validité de la déclaration préalable :

Conformément à l'article R.424-17 du code de l'urbanisme, l'autorisation est périmée si les travaux ne sont pas entrepris **dans le délai de trois ans à compter de sa notification au(x) bénéficiaire(s)**. Il en est de même si, passé ce délai, les travaux sont interrompus pendant un délai supérieur à une année. En cas de recours le délai de validité de la déclaration préalable est suspendu jusqu'au prononcé d'une décision juridictionnelle irrévocable.

L'autorisation peut être prorogée par périodes d'une année si les prescriptions d'urbanisme, les servitudes d'urbanisme de tous ordres et le régime des taxes et participations n'ont pas évolué. Vous pouvez présenter une demande de prorogation en adressant une demande sur papier libre, accompagnée de l'autorisation pour laquelle vous demandez la prorogation, au moins deux mois avant l'expiration du délai de validité.

Le (ou les) bénéficiaire de la déclaration préalable peut commencer les travaux après avoir :

- installé sur le terrain, pendant toute la durée du chantier, un panneau visible de la voie publique décrivant le projet. Le modèle de panneau, conforme aux prescriptions des articles A. 424-15 à A. 424-19, est disponible à la mairie, sur le site internet urbanisme du gouvernement, ainsi que dans la plupart des magasins de matériaux).

Attention : l'autorisation n'est définitive qu'en l'absence de recours ou de retrait :

- dans le délai de deux mois à compter de son affichage sur le terrain, sa légalité peut être contestée par un tiers. Dans ce cas, l'auteur du recours est tenu d'en informer le (ou les) bénéficiaires du permis au plus tard quinze jours après le dépôt du recours.

L'autorisation est délivrée sous réserve du droit des tiers : elle a pour objet de vérifier la conformité du projet aux règles et servitudes d'urbanisme. Elle n'a pas pour objet de vérifier que le projet respecte les autres réglementations et les règles de droit privé. Toute personne s'estimant lésée par la méconnaissance du droit de propriété ou d'autres dispositions de droit privé peut donc faire valoir ses droits en saisissant les tribunaux civils, même si l'autorisation respecte les règles d'urbanisme.

Les obligations du (ou des) bénéficiaire de l'autorisation :

Il doit souscrire le cas échéant l'assurance dommages-ouvrages prévue par l'article L.242-1 du code des assurances.