

# RECUEIL DES ACTES ADMINISTRATIFS DE L'ÉTAT DANS LE VAL-D'OISE

JUILLET 2023 - RAAE n° 96-1 du 27 juillet 2023  
publié le 27 juillet 2023

Préfecture du Val-d'Oise  
Direction de la coordination et de l'appui territorial  
Bureau de la coordination administrative  
CS 20105 - Avenue Bernard Hirsch  
95010 CERGY-PONTOISE

Tél : 01 34 20 29 39  
mél : [pref-raa95@val-doise.gouv.fr](mailto:pref-raa95@val-doise.gouv.fr)

L'intégralité du recueil est consultable en préfecture  
et sur le site Internet de la préfecture du Val-d'Oise : [www.val-doise.gouv.fr](http://www.val-doise.gouv.fr)

# PRÉFECTURE DU VAL-D'OISE

## DIRECTION DE LA CITOYENNETÉ ET DE LA LÉGALITÉ

### Bureau de l'intercommunalité et du contrôle de légalité

Arrêté interpréfectoral 2023/DRCL/BLI/n° 4 en date du 25 juillet 2023 portant constat de la modification des statuts du syndicat mixte ouvert Seine-et-Marne Numérique 1

### Bureau de la réglementation et des élections

Arrêté n° 2023-095 du 24 juillet 2023 portant changement de dénomination du bureau de vote n° 2 de la commune d'ENNERY 26

Arrêté n° 2023-096 du 24 juillet 2023 portant modification de l'emplacement du bureau de vote n° 5 de la commune d'ERMONT 29

Arrêté n° 2023-097 du 24 juillet 2023 portant sur des modifications du périmètre de certains bureaux de vote de la commune de MONTMAGNY 32

Arrêté n° 2023-098 du 24 juillet 2023 portant sur le déplacement des bureaux de vote n° 5 et n° 11 et la création du bureau de vote n° 13 de la commune d'OSNY 35

Arrêté n° 2023-099 du 24 juillet 2023 portant sur la création d'un bureau de vote n° 2 de la commune de VEMARS 40

## DIRECTION DE LA COORDINATION ET DE L'APPUI TERRITORIAL

### Commission départementale d'aménagement commercial du Val-d'Oise

Ordre du jour de la réunion du 12 septembre 2023 à 14h30 - Dossier n° 73 : projet d'extension de l'ensemble commercial " Aren' Park ", sis avenue de la Plaine des Sports à Cergy, par réactivation de droits commerciaux pour trois moyennes surfaces non alimentaires totalisant 2 650 m<sup>2</sup> de surface de vente 43

## DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES TERRITOIRES

### Service de l'habitat, de la rénovation urbaine et du bâtiment

Arrêté n° 17305 du 04 juillet 2023 portant dérogation aux règles d'accessibilité - MBEAUTY STUDIO à Montmorency 44

Arrêté n° 17346 du 04 juillet 2023 portant dérogation aux règles d'accessibilité - Centre Commercial les Trois Fontaines à Cergy 46

Arrêté n° 17347 du 04 juillet 2023 portant dérogation aux règles d'accessibilité - HOME DONUTS à Enghien-les-Bains 48

Arrêté n° 17350 du 04 juillet 2023 portant dérogation aux règles d'accessibilité - KARIBEYENN FOOD à Beaumont-sur-Oise 50

Arrêté n° 17351 du 04 juillet 2023 portant dérogation aux règles d'accessibilité - FOLOMI à Beaumont-sur-Oise 52

Arrêté n° 17393 du 04 juillet 2023 portant dérogation aux règles d'accessibilité - Commune de Marines 54

Arrêté n° 2023-17405 du 26 juillet 2023 abrogeant l'arrêté n° 2023-17367 du 13 juillet 2023 fixant le montant du prélèvement prévu à l'article L. 302-7 du code de la construction et de l'habitation au titre de l'année 2023 sur les ressources fiscales de la commune de FRÉPILLON 56

## **DIRECTION DÉPARTEMENTALE DES FINANCES PUBLIQUES DU VAL-D'OISE**

Arrêté n° 2023-60 du 25 juillet 2023 portant délégation de signature de la comptable, responsable du Service Départemental de l'Enregistrement d'Ermont, à ses collaborateurs	58
Arrêté n° 2023-65 du 26 juillet 2023 portant délégation de signature du comptable, responsable du Service des Impôts des Particuliers d'Ermont, à ses collaborateurs	60
Arrêté n° 2023-67 du 25 juillet 2023 portant délégation de signature de la comptable, responsable du Service de la Publicité Foncière de Saint-Leu-la-Forêt 2, à ses collaborateurs	65
Arrêté n° 2023-68 du 25 juillet 2023 portant délégation de signature en matière d'autorisation de vente de biens meubles saisis	67
Arrêté n° 2023-69 du 25 juillet 2023 portant délégation de signature en matière de contentieux et de gracieux	68
Arrêté n° 2023-70 du 25 juillet 2023 portant subdélégation de signature en matière de gestion domaniale	71

## **AGENCE RÉGIONALE DE SANTÉ D'ÎLE-DE-FRANCE**

Décision tarifaire n° 23326 du 04 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de CENTRE BELLE ALLIANCE - 950007948 pour les établissements et services suivants : Service d'accompagnement médico-social adultes handicapés - SAMSAH BELLE ALLIANCE - 950012179 Etablissement et Service de Réadaptation Professionnelle - CRP BELLE ALLIANCE - 950808592	74
Décision tarifaire n° 24598 du 06 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de APAJH 95 - 950016402 pour les établissements et services suivants : Institut Médico-Educatif (I.M.E.) - IME LE CLOS FLEURI - 950780056 Centre Médico-Psycho-Pédagogique (C.M.P.P.) - CMPP MICHEL BERTRAND - 950001750 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT SIMONE ET ANDRE ROMANET - 950001792 Maison d'Accueil Spécialisée (M.A.S.) - MAS SIMONE ET ANDRE ROMANET - 950001800 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT LES ATELIERS DES HATS DE CERGY - 950002618 Maison d'Accueil Spécialisée (M.A.S.) - MAS ODETTE SAVAGE - 950013896 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT DOCTEUR JEAN CLAUDE GAUTHE - 950014241 Institut Médico-Educatif (I.M.E.) - IME LES COTEAUX D'ARGENTEUIL - 950690206 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT LES ATELIERS DU VAL D'ARGENT - 950800177 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT PIERRE MONDOLONI - 950802223 Service d'Education Spéciale et de Soins à Domicile - SESSAD ROGER HERMET - 950805069 Maison d'Accueil Spécialisée (M.A.S.) - MAS PROFESSEUR MACAIGNE - 950806125 Etab. Acc. Médicalisé en tout ou partie personnes handicapées - FAM L'HAUTIL - 950808238	77
Décision tarifaire n° 24610 du 10 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de FONDATION JOHN BOST - 240000265 pour les établissements et services suivants : Institut Médico-Educatif (I.M.E.) - IME LA CLE - 950002097 Institut Médico-Educatif (I.M.E.) - IME ROLAND BONNARD - 950003079 Maison d'Accueil Spécialisée (M.A.S.) - MAS SIMONE VEIL - 950009498 Foyer d'Accueil Médicalisé pour Adultes Handicapés (F.A.M.) - FAM SIMONE VEIL - 950009548 Service d'Education Spéciale et de Soins à Domicile - SESSAD LA CLE - 950010918	83

Décision tarifaire n° 25898 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD CHABRAND THIBAUT - 950783464	87
Décision tarifaire n° 25902 du 12 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD KORIAN HAUTS D'ANDILLY - 950807545	90
Décision tarifaire n° 25926 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD KORIAN LE COTTAGE - 950002261	93
Décision tarifaire n° 25944 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD KORIAN LA CROISEE BLEUE - 950808956	96
Décision tarifaire n° 25948 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD KORIAN MONTFRAIS - 950009258	99
Décision tarifaire n° 25952 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD KORIAN LES MERLETTES - 950807271	102
Décision tarifaire n° 25970 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD PAYS DE FRANCE CARNELLE - 950044255	105
Décision tarifaire n° 25974 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD CHANTEPIE MANCIER - 950011148	108
Décision tarifaire n° 25976 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD JACQUES ACHARD - 950781500	111
Décision tarifaire n° 25992 du 18 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD DONATION BRIERE - 950802660	114
Décision tarifaire n° 25994 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LES HIRONDELLES - 950015958	117
Décision tarifaire n° 26002 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD JULES FOSSIER - 950805986	120
Décision tarifaire n° 26012 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE ZEMGOR - 9500780395	123
Décision tarifaire n° 26032 du 14 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de SAS ALPH AGE GESTION - 920039773 pour les établissements et services suivants : Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD RESIDENCE LE BOISQUILLON - 950801977	126
Décision tarifaire n° 26042 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LE PATIO - 950807537	129
Décision tarifaire n° 26048 du 13 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de SAS POLE MEDICAL D'ENNERY - 950042994 pour les établissements et services suivants : Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD LES JARDINS D'ENNERY - 950801381	132
Décision tarifaire n° 26056 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de LA MAISON DE THELEME - 950806315	135
Décision tarifaire n° 26062 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD VILLA JEANNE D'ARC - 950802553	138
Décision tarifaire n° 26068 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE ARC EN CIEL - 950809269	141

Décision tarifaire n° 26070 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LES SANSONNETS - 950808469	144
Décision tarifaire n° 26072 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE DES LYS - 950000182	147
Décision tarifaire n° 26078 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD VAL NOTRE-DAME - 950802488	150
Décision tarifaire n° 26082 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD DOMAINE SAINT PRY - 950807404	153
Décision tarifaire n° 26086 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LES TAMARIS - 950802579	156
Décision tarifaire n° 26092 du 13 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD SOLEMNES - 950004929	159
Décision tarifaire n° 26096 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de LES JARDINS D'IROISE DE BELLEFONTAINE - 950780353	162
Décision tarifaire n° 26104 du 17 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de FONDATION ANAIS - 750065591 pour les établissements et services suivants : Institut Médico-Educatif (I.M.E.) - IME ANAIS D'OSNY - 950783068 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT ANAIS DE PARIS - 750830242 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT ANAIS DE GENNEVILLIERS - 920024122 Maison d'Accueil Spécialisée (M.A.S.) - MAS ANAIS DE JOUY LE MOUTIER - 950009829 Etab.Acc. Médicalisé en tout ou partie personnes handicapées - EAM ANAIS DE JOUY LE MOUTIER - 950010538 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT ANAIS DE PIERRELAYE - 950014266 Etablissement et Service d'Aide par le Travail (E.S.A.T.) - ESAT ANAIS DE SAINT OUVEN L'AUMONE - 950804203	165
Décision tarifaire n° 26106 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD SAINTE GENEVIEVE - 950002030	170
Décision tarifaire n° 26108 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD VILLA BEAUSOLEIL - 950780551	173
Décision tarifaire n° 26126 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de LES JARDINS D'IROISE DE SAINT-GRATIEN - 950807206	176
Décision tarifaire n° 26132 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LA CERISAIE - 950802520	179
Décision tarifaire n° 26134 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LA COMMANDERIE DES HOSPITALIERS - 950802504	182
Décision tarifaire n° 26136 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD PIERRE CAMPAGNAC - 950806752	185
Décision tarifaire n° 26142 du 14 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de SNC RESIDENCE DES CHARMILLES - 950808733 pour les établissements et services suivants : Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD LES CHARMILLES - 950806950 Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD RESIDENCE RACHEL - 950805978	188

Décision tarifaire n° 26156 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LES JARDINS SEMIRAMIS - 950009738	191
Décision tarifaire n° 26158 du 14 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD CHATEAU DE NEUVILLE - 950005009	194
Décision tarifaire n° 26206 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD CH GONESSE - 950801415	197
Décision tarifaire n° 26250 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD SAINT LOUIS - 950801621	200
Décision tarifaire n° 26274 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD SAINT LAURENT HOPITAL NOVO - 950801449	203
Décision tarifaire n° 26284 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD J-B CARTRY SITE DE MARINES - 950000372	206
Décision tarifaire n° 26290 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD DE MAGNY - 950801597	209
Décision tarifaire n° 26306 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD MAISON DU PARC - 950808519	212
Décision tarifaire n° 26392 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE ARMENIENNE - 95078338	215
Décision tarifaire n° 26418 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE L'EGLANTIER - 950806331	218
Décision tarifaire n° 26420 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LES PENSEES - 950802496	221
Décision tarifaire n° 26422 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LE CASTEL - 950800227	224
Décision tarifaire n° 26428 du 17 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de SAS MAISON DE FAMILLE LA CHATAIGNERAIE - 950007468 pour les établissements et services suivants :	227
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD RESIDENCE LA CHATAIGNERAIE - 950807172	
Décision tarifaire n° 26432 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE MEDICIS - 950009118	230
Décision tarifaire n° 26434 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD LE PAVILLON DES ARTS - 950807826	233
Décision tarifaire n° 26440 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD WALLON - 950802686	236
Décision tarifaire n° 26444 du 17 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD JEANNE CALLAREC - 950805796	239
Décision tarifaire n° 26448 du 18 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LE MESNIL - 950014589	242
Décision tarifaire n° 26450 du 18 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE DU MANOIR - 950807263	245

Décision tarifaire n° 26518 du 17 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de SCIC LES SINOPLIES - 690033899 pour les établissements et services suivants :	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD LE MENHIR - 950807412	248
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD YVONNE DE GAULLE - 950802066	
Décision tarifaire n° 26588 du 18 juillet 2023 portant fixation pour 2023 du montant et de la répartition de la dotation globalisée commune prévue au contrat pluriannuel d'objectifs et de moyens de SA ORPEA - SIEGE SOCIAL - 920030152 pour les établissements et services suivants :	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD VAL DE FRANCE - 950806984	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD LE CLOS D'ARNOUVILLE - 950004358	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD BELLEVUE - 950004978	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD LE CLOS DE L'OSERAIE - 950010868	251
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD RESIDENCE DE LA RUE JOHN LENNON - 95078312	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD QUAI DES BRUMES - 950783423	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD LE CLOS DES LILAS - 950783514	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD CHATEAU SAINT VALERY - 950802546	
Etablissement d'hébergement pour personnes âgées dépendantes - EHPAD RESIDENCE DU VEXIN - 950807529	
Décision tarifaire n° 26682 du 19 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LE GRAND CLOS - 950807602	256
Décision tarifaire n° 26928 du 20 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE ARPAVIE D'ENGHIEN - 950807420	259
Décision tarifaire n° 26930 du 20 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LE VILLAGE - 950807388	262
Décision tarifaire n° 26932 du 20 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LE PARC FLEURI - 950800243	265
Décision tarifaire n° 26934 du 20 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LOUIS GRASSI - 950783431	268
Décision tarifaire n° 26940 du 20 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LES MAGNOLIAS - 950040238	271
Décision tarifaire n° 26942 du 20 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE LES PRIMEVERES - 950000117	274
Décision tarifaire n° 26996 du 21 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD ANNIE BEAUCHAIS - 950800250	277
Décision tarifaire n° 26998 du 21 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE FLORENCE NIGHTINGALE - 950780304	280
Décision tarifaire n° 27000 du 21 juillet 2023 portant fixation du forfait global de soins pour 2023 de l'EHPAD RESIDENCE MONTJOIE - 950460022	283

# **PRÉFECTURE DE POLICE**

## **Secrétariat général de la Zone de défense et de sécurité de Paris**

Arrêté n° 2023-00889 du 27 juillet 2023 portant organisation de la disposition générale zonale 286  
ORSEC "RETAP RESEAUX Eau potable" de la zone de défense et de sécurité de Paris