

SURVILLIERS

Le Fil d'Actu



Une Grande Rue intégralement repensée - #4 | mai 2023

Chères Survilloises, Chers Survillois,

Rénover la commune tout en valorisant notre patrimoine est l'un de nos engagements forts du mandat.

Nous nous sommes tout d'abord dotés des « outils » d'urbanisme adéquats en modifiant notre PLU (plan local d'urbanisme) nous permettant ainsi de mieux protéger les zones pavillonnaires de projets de logements collectifs tout en permettant une densification maîtrisée du centre bourg dans le respect des hauteurs de bâtiments que l'on trouve habituellement dans les villages.

Le nouveau quartier dit de la gendarmerie bientôt achevé et le permis de construire de la cour aux blés signé (centre bourg), il est à présent temps de requalifier, d'embellir l'un des axes principaux de la commune, la grande rue. Ce projet qui vous est présenté dans ce numéro spécial n'est pas une « petite affaire ». Il ne s'agit pas d'une simple réfection de voirie. Voilà près de deux ans que

nous y travaillons car tout va être revu : enfouissement des réseaux aériens, insertion de voies cyclables, végétalisation, aménagement des espaces de stationnement, sans oublier le réaménagement de la place des tilleuls...

Le projet de réaménagement contribue à valoriser notre patrimoine tout en laissant place à la nature

La place des Tilleuls est aujourd'hui un espace sans qualité, ni identité, qui n'a pas de véritable fonctionnalité au sein de l'espace urbain. A ce jour, la commune n'est pas propriétaire de toute la parcelle. Elle sert essentiellement de parking voire d'espace de promenade pour chiens pour la partie enherbée, avec son lot de déjections non ramassées. Le manque d'aménagement et l'occupation spontanée et invasif des voitures laissent penser à un espace à l'abandon, un terrain vague en coeur de village. Pourtant, avec son alignement de tilleuls et ses quelques éléments architecturaux remarquables (mur en pierre, maison ancienne), elle possède de véritables atouts.

L'objectif est de redonner une véritable identité à cette place des Tilleuls, aujourd'hui délaissée. Pour cela, il est nécessaire de réorganiser le stationnement, de repenser les déplacements et de recréer un espace paysager de qualité, attractif, fonctionnel de recréer un espace paysager de qualité, attractif, fonctionnel et favorisant la nature en ville pour que les riverains puissent bénéficier d'un espace convivial et agréable.

De nouveaux usages prendront ainsi place, dans cet espace retravaillé où minéral et végétal s'entremêlent offrant différents espaces et micro-ambiances. Un soin particulier est apporté au traitement paysager avec une palette inspirée de l'alignement de Tilleuls.

Parallèlement, le réaménagement de la Grande Rue permet de donner une véritable place aux piétons et aux vélos, pour des déplacements confortables et sécurisés. Il s'accompagne d'un traitement paysager pour accompagner l'entrée dans le coeur de ville et ramener le végétal sur ce linéaire aujourd'hui très minéral qui manque d'aménité.

Nous souhaitons vraiment donner davantage de place aux mobilités actives, en particulier par la création d'un véritable itinéraire cyclable. En effet, il n'est pas toujours évident pour nos écoliers de pouvoir rejoindre leur école en vélo ou pour les parents, la gare. Le tronçon de la grande rue s'inscrit donc dans un schéma plus global dit du « plan vélo » que nous travaillons en parallèle avec la communauté d'agglomération et le département. Mais il faut bien commencer quelque part !

Le projet vise donc à réorganiser la rue afin de mieux la partager et que chacun trouve sa place (voitures, piétons, vélos et bus) tout en privilégiant une circulation apaisée en zone 30.

N'oublions pas que cet axe mènera au futur centre bourg de Survilliers doté de commerces qui nous l'espérons verra le jour dans les prochaines années.

Avec tout mon engagement,

Adeline Reldao-Martins



CONCERTATION PUBLIQUE



Le 9 mai dernier, les habitants ont pu découvrir le projet, poser leurs questions sur les aménagements proposés et apporter leur contribution.

LA GRANDE RUE : UNE RUE RÉAMÉNAGÉE, MIEUX PARTAGÉE ET ARBORÉE

L'entrée d'une ville est sa façade, sa vitrine, tant aux yeux de ses habitants que de ses visiteurs ! Le cadre de vie des survillois est une priorité et c'est pourquoi, des changements urbains sont en cours. Si l'entrée de ville côté Fosses est en plein bouleversements avec le quartier de la Fosse Hersent, c'est bientôt le tour de celle côté Saint-Witz qui va faire peau neuve avec la réfection de la Grande rue et l'aménagement de la place des Tilleuls.

UN DÉPLOIEMENT DES MOBILITÉS ACTIVES

Le réaménagement de la Grande Rue permet de donner une véritable place aux piétons et vélos. La voie (voiture et bus) sera déplacée sur la partie Ouest de la rue avec le maintien d'un trottoir de 1,40m pour dégager plus de place sur le côté Est.

Côté Est, l'espace élargi permet l'accueil d'un itinéraire vélos et piétons confortable et sécurisé sur une voie partagée. De 3,20m minimum, il compte quelques dilatations ponctuelles lorsque l'espace le permet. De quoi réjouir nos cyclistes et utilisateurs de trottinettes !



Photos d'inspiration

UNE RÉGULATION DE LA VITESSE

La réduction de la vitesse des véhicules dans les centres-villes est très importante pour garantir la sécurité des piétons et des cyclistes. En imposant une limite de vitesse de 30 km/h sur cet axe repensé, la ville souhaite améliorer la sécurité des rues. Une vitesse plus faible permet également aux automobilistes de mieux voir ce qui se passe autour d'eux et de réduire les risques de collisions.

UN PATRIMOINE MIS EN VALEUR

La place des Tilleuls et les abords du Musée de la Cartoucherie sont mis en valeur et sécurisées par la réalisation de plateaux surélevés avec un revêtement de sol différents de la voirie invitant naturellement à la réduction de la vitesse.

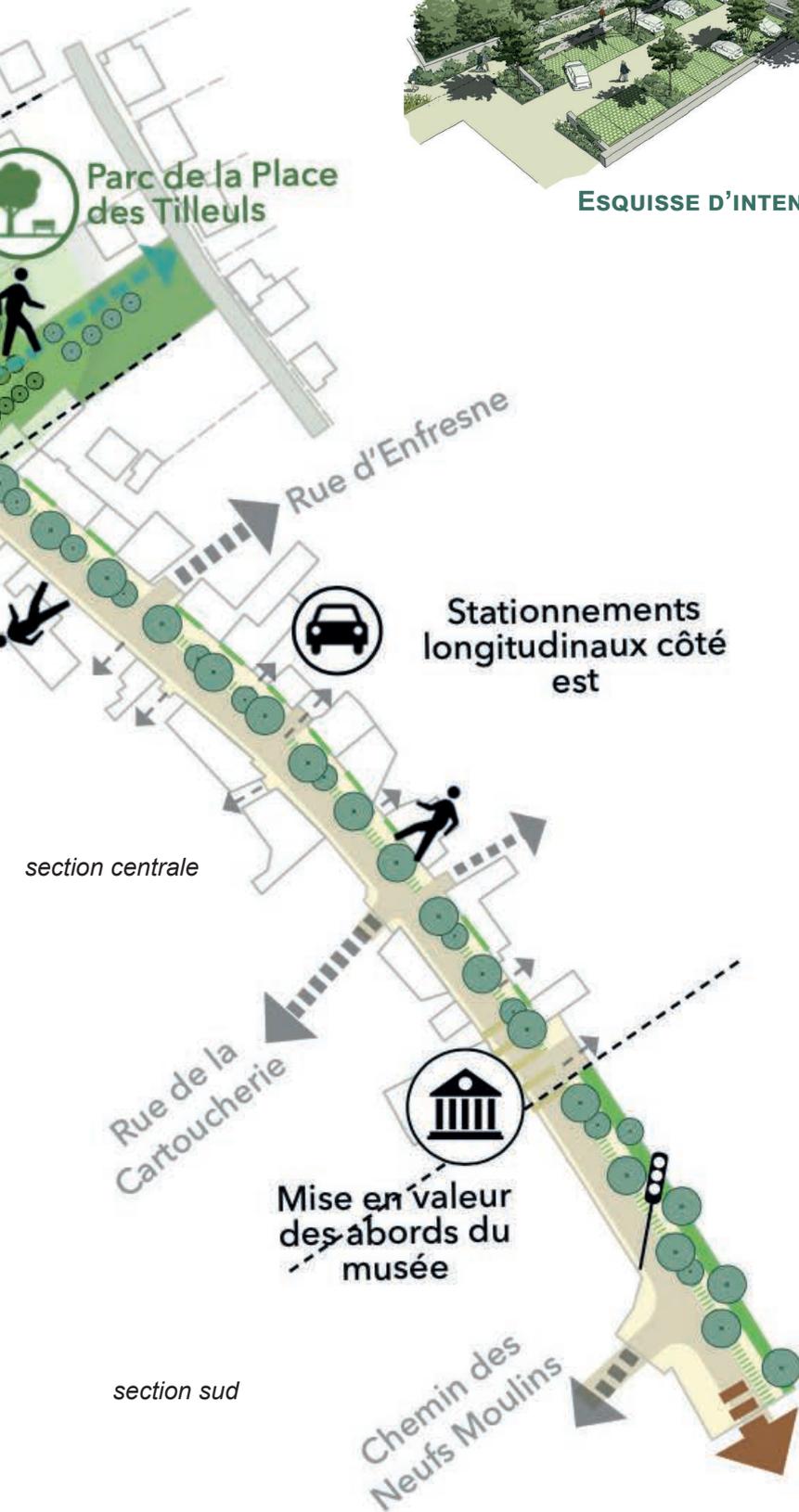


UN STATIONNEMENT VÉGÉTALISÉ

Le stationnement est une préoccupation majeure des habitants. C'est pourquoi, une trentaine de places de stationnement sont conservées sur le linéaire, entremêlées d'un alignement d'arbres et de diverses plantations pour agrémenter la rue et accompagner l'itinéraire. La trame arborée varie en fonction de la largeur disponible. L'insertion de bandes végétalisées ponctuelles et de plantations en pieds de façades s'effectuera sur toute la longueur de la voie réaménagée.



ESQUISSE D'INTENTION



PALETTE DES MATÉRIAUX



Béton incrusté-bouchardé issu du réemploi de tuiles du village



Pavés joints enherbés



Béton micro-bouchardé



Stabilisé calcaire compacté



Copeaux de bois

LA PLACE DES TILLEULS : UN NOUVEL ESPACE CONVIVAL AU CŒUR DE LA VILLE

UN ESPACE PIÉTON REPENSÉ

La place réaffirme sa centralité avec la création d'un parvis central connecté à la Grande rue.

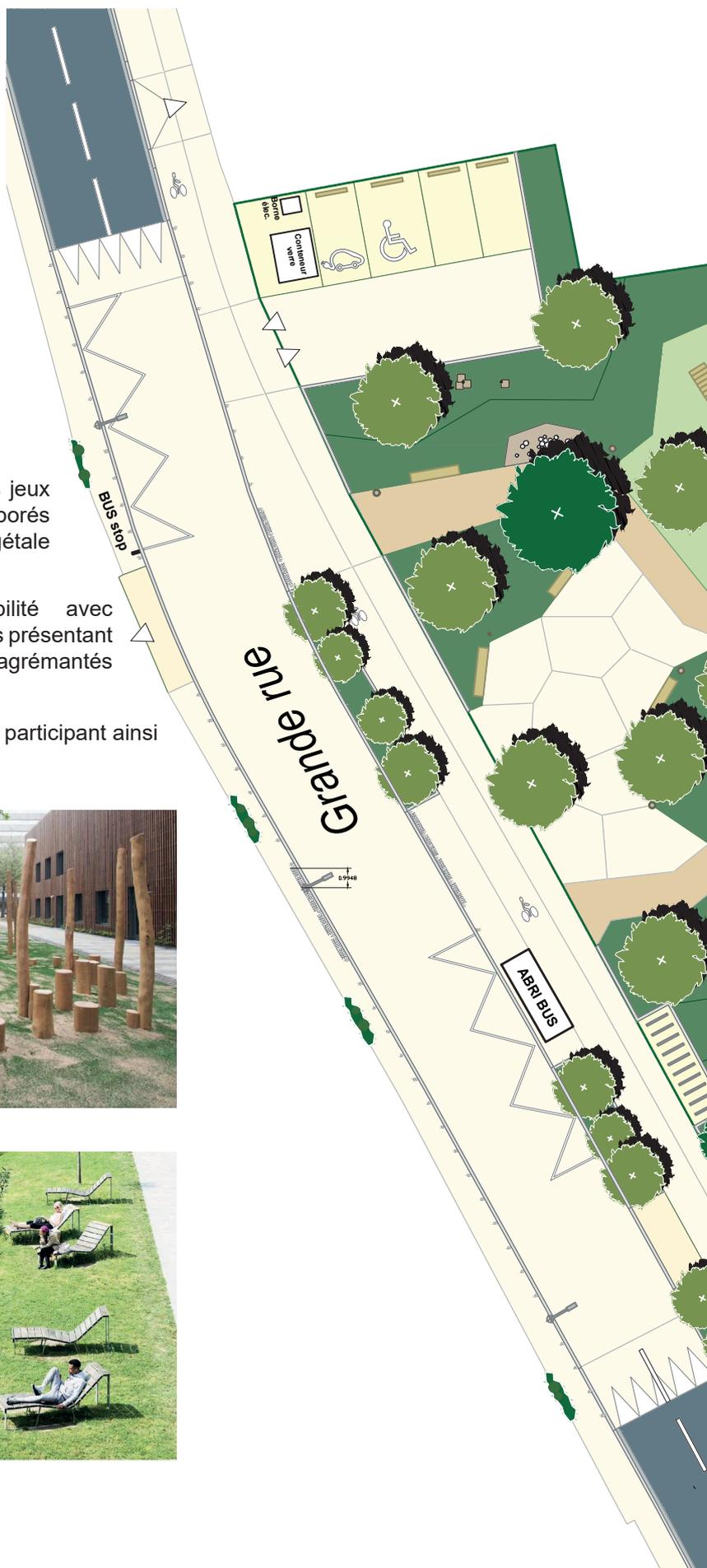
Les cheminements piétons sont repensés autour d'un axe principal permettant de relier la rue Maréchal à la Grande rue en toute sécurité. Un axe secondaire permet de relier l'arrêt de bus sur la Grande rue.

UN ESPACE CONVIVAL ET ARBORÉ

De nouveaux mobiliers urbains (bancs, transats) et des jeux pour enfant le long du parcours associées aux massifs arborés offrent des espaces diversifiés dans une ambiance végétale réaffirmée et accentuée.

L'espace conservera au maximum sa perméabilité avec l'aménagement de prairie, massifs et pelouses. Les arbres présentant un intérêt végétal et en bonne santé seront conservés et agrémentés d'une nouvelle palette végétale territorialisée.

Des plantes aromatiques et médicinales seront plantées, participant ainsi à la biodiversité du lieu.



PALETTE VÉGÉTALE



Pyrus communis



Tilia henryana



Ligustrum vulgare



Agastache rugosa



Calamintha nepeta



Amelanchier ovalis



UN STATIONNEMENT VÉGÉTALISÉ

Un parking végétalisé de 19 places est créé sur la partie Est de la place auquel se rajoutera une dizaine d'emplacements sur la place, accompagné d'un traitement paysager avec des pavés enherbés.





APRÈS



UN PLANNING TRAVAUX SUR PLUSIEURS MOIS

MAI / JUIN 2023

Adaptation de certains réseaux d'eau potable et de branchement par le SIECCAO et la SAUR.

Enfouissement d'une ligne à haute tension (HTA) supplémentaire demandée par Enedis

À PARTIR DE L'AUTOMNE

Adaptation des réseaux d'assainissement par le SICTEUB

Enfouissement des réseaux basse tension : électrique, fibre, cuivre des différents opérateurs et éclairage public.

Travaux de voiries, trottoirs, pistes cyclables et plantations

Il s'agit d'un planning prévisionnel indicatif sous réserve d'octroi des différentes subventions demandées aux partenaires financeurs. Les informations définitives sur les délais d'interventions et de phasage des travaux seront transmises par les services municipaux au cours de l'année.



Nous souhaitons œuvrer pour une transformation qualitative de notre village. Cela passe notamment par le charme de nos rues et de nos espaces publics, que l'on souhaite plus verts et plus accueillants. Ce projet d'envergure fortifiera notre patrimoine en soignant particulièrement notre entrée de ville.

Éric GUÉDON, Adjoint au Maire en charge de la voirie, des réseaux sous voirie et de la transition énergétique.