



Survilliers a connu une très forte croissance démographique dans les années 70, poussée par la périurbanisation et le développement de l'aéroport de Roissy.

Par la suite, cette croissance s'est ralentie jusqu'à devenir légèrement négative entre 1982 et 1999.

Depuis, elle a retrouvé un certain dynamisme, évoluant au rythme des petites opérations de constructions qui se réalisent.

Le diagnostic

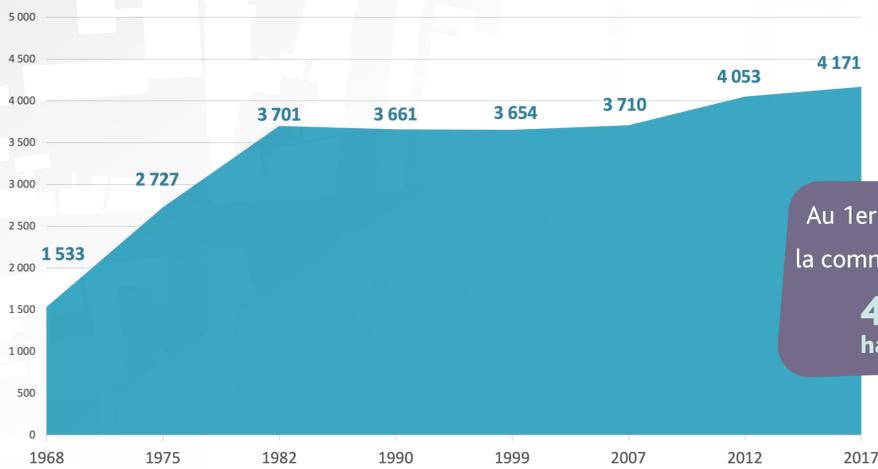
Où en est le territoire ?

Etat des lieux

Enjeux

Les éléments clés

Population et logements



Au 1er janvier 2018, la commune recensait **4 198 habitants**

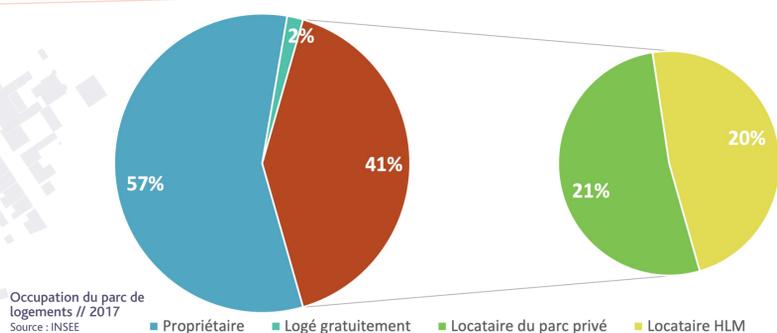
La commune enregistre une croissance au rythme variable mais continu depuis le début des années 2000.

En cause, la variation du solde migratoire (différence entre la population entrante et celle sortante) qui oscille au gré des opérations de construction dont les nouveaux habitants entraînent un «pic» migratoire positif.

Le solde naturel quant à lui (différence entre les naissances et les décès) reste stable et positif signe du bon renouvellement de la population et d'un certain attrait pour les familles.

Entre 2012 et 2017, la croissance démographique s'est ralentie, le solde migratoire est redevenu négatif.

Par conséquent, on constate cependant un léger vieillissement de la population sur les dernières années. L'indice de jeunesse (différence entre les moins de 20 ans et les plus de 60 ans // Au dessus de 1, il indique qu'il y a plus de jeunes que de seniors ; en dessous, c'est l'inverse) est ainsi passé de 2,2 en 2007 à **1,9** en 2017.



En 2017, **57%** des résidences principales sont occupées par leurs propriétaires.

Les locataires se répartissent à parts égales entre le parc privé et le parc public.

94% des logements sont des résidences principales.

La commune ne compte que très peu de résidences secondaires. La part de logements vacants reste réduite et assure la bonne rotation du parc.

Les enjeux

- Le maintien de la diversité de l'offre de logements tant au niveau du statut d'occupation que de la typologie,
- La poursuite de la croissance démographique : à maintenir ? à dynamiser ? à ralentir ?
- La capacité des équipements actuels à accueillir les populations futures.

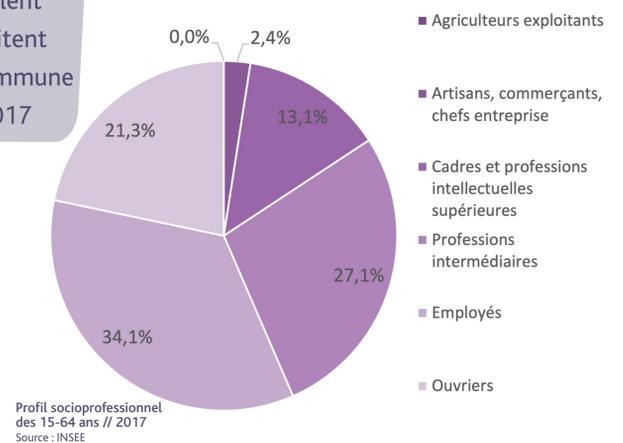
Les éléments clés

Economie et emplois

79% de la population des 15-64 ans sont des actifs en 2017 dont **70,3%** ont un emploi.

Le profil socioprofessionnel de ces actifs est diversifié même si on note une majorité d'employés (34%).

16% d'actifs travaillent et habitent sur la commune en 2017



L'économie locale recensait, en 2017, un peu plus de **1 500** emplois sur le territoire et répartis dans environ **60** établissements.

La majorité de ces emplois étaient issus du secteur tertiaire (principalement dans les secteurs du commerce, des transports et des services divers).

La commune ne compte aujourd'hui plus aucun siège agricole actif sur son territoire.

Les enjeux

- Une fonction de pôle d'emplois à conforter
- L'accessibilité des sites économiques par des modes de déplacement alternatifs à la voiture pour les résidents
- La préservation et le dynamisme des commerces et services de proximité
- Un modèle agricole à réinventer